



Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

## **Angående betänkandet Digitala fastighetsköp & Förköpsrätt vid fastighetstransaktioner (SOU 2024:38)**

### **Yttrande**

Ekobrottsmyndigheten lämnar härmed sitt yttrande. Ekobrottsmyndigheten tillstyrker förslagen med följande synpunkter.

Ekobrottsmyndigheten instämmer i utredningens bedömning att förslagen rörande digitala fastighetsköp kan bidra till att lagstiftningen anpassas till den tekniska utvecklingen och underlättar fastighetsöverlåtelser och kontakt mellan inblandande parter. Samtidigt är det viktigt att i så stor utsträckning som möjligt motverka att kriminella får nya möjligheter att begå brott genom att digitala identiteter missbrukas. Ekobrottsmyndigheten bedömer fastighetsbranschen som en högrisksektor för penningtvätt då den innebär en möjlighet att tvätta stora belopp genom en enda affärshändelse. Ekobrottsmyndigheten instämmer i utredningens bedömning att en underskrift på nivå avancerad inte uppfyller de säkerhetskrav som bör ställas för att användas vid överlåtelser av fast egendom och att ikraftträdande av lagändringen därför bör sammanfalla med att en statlig e-legitimation som möjliggör för kvalificerade elektroniska underskrifter finns på den svenska marknaden.

Arbetet mot den organiserade brottsligheten måste bedrivas på bred front och kommunerna har ett ansvar att arbeta brottsförebyggande. Ekobrottsmyndigheten, som befarar att fastighetsaffärer i allt större utsträckning utnyttjas för brottsliga syften, menar att förslaget om en kommunal förköpsrätt kommer att stärka kommunernas brottsförebyggande arbete, dels då kommunerna ges en ökad möjlighet till kontroll av att fastigheter inom kommunen inte utnyttjas för brottsliga verksamheter, dels genom att motverka att själva fastighetsaffären brukas som ett led i brottslighet, t ex för penningtvätt.

Detta beslut har fattats av generaldirektören Rikard Jermsten. I den slutliga handläggningen har tf rättschefen Karin Mostad deltagit. Verksjuristen Marie-Louise Pettersson varit föredragande.

Rikard Jermsten

Marie-Louise Pettersson



Expedieras till:

[li.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:li.remissvar@regeringskansliet.se)

Kopia till:

[li.spn@regeringskansliet.se](mailto:li.spn@regeringskansliet.se)

[ju.da@regeringskansliet.se](mailto:ju.da@regeringskansliet.se)