



Regeringskansliet
Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt

Angående betänkandet Fler vägar till att äga sitt boende (SOU 2024:83)

Ekobrottsmyndigheten lämnar härmed sitt yttrande över rubricerat betänkande.

Förslaget om att det ska bli möjligt att omvandla hyreslägenheter till ägarlägenheter väcker starka betänkligheter ur ett brottsförebyggande perspektiv. Fastighetsbranschen innebär allmänt sätt en hög risk för penningtvätt då det finns möjligheter att tvätta stora belopp genom en enda affärshändelse. Myndigheten delar den analys som görs i betänkandet vad gäller kriminalitet rörande fastigheter och de risker som denna speciella ägarform skulle innebära. Ekobrottsmyndigheten bedömer att det finns en risk för att ägarlägenheter skulle utnyttjas för framför allt penningtvätt men också för annan brottslighet.

Det är angeläget att det tas ett samlat grepp kring åtgärder i syfte att förhindra att den svenska fastighetsmarknaden utnyttjas för brottslighet. Som myndigheten framfört i tidigare remissvar är det av största vikt att de förslag på åtgärder som finns genomförs (Ju2023/02078, Vem äger fastigheten [SOU 2023:55], LI2023/03518, Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister [SOU 2023:65] och LI2024/01326, Digitala fastighetsköp & Förförsköprätt vid fastighetstransaktioner [SOU 2024:38]). Det är viktigt att dessa åtgärder vidtas innan ett eventuellt genomförande sker av det nu aktuella förslaget om omvandling av hyreslägenheter till ägarlägenheter.

Angående förslagen som rör en lagreglerad modell för hyrköp av bostäder har Ekobrottsmyndigheten inte några synpunkter.

Detta yttrande har beslutats av generaldirektören Rikard Jermsten. I den slutliga handläggningen har rättschefen Susanne Södersten deltagit. Verksjuristen Helena Lif har varit föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Expedition till
ju.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia till
ju.L1@regeringskansliet.se
ju.da@regeringskansliet.se